

# Kúpna zmluva

obchodné meno: Obec Dedačov

sídlo: Dedačov 28

IČO: 00322920

Zastúpená : Ing. Petrom Pichoňským, bytom Dedačov 50, r.č. 730608/8647, starostom obce  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci** „)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Jozef Brudňák, rodený Brudňák

trvale bytom : Dedačov 40

ČOP : EV632213

narodený : 5.11.1984

R.č: 841105/8678

Štátna príslušnosť: SK

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, na liste vlastníctva č. 171 , pre katastrálne územie Dedačov, Obec Dedačov, Okres Humenné, a to pozemku – parcela registra „E“ 359/201. Z parcely KNE 359/201 GP č. 32389833-55/2020, úradne overeným dňa 1.7.2020 č.G1-213/2020 boli novovytvorené parcely :

1. parc. č. 117/2 – TTP o výmere 112 m<sup>2</sup>,
2. parc.č. 119/3 – TTP o výmere 19 m<sup>2</sup>

ej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Dedačov zo dňa 30.6.2020, uznesenie č.3/2020 predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosti

1. parc. č. 117/2 – TTP o výmere 112 m<sup>2</sup>,

2. parc. č. 119/3 – TTP o výmere 19 m<sup>2</sup>

, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## **Článok III. Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 213,54 ,- Eur (slovom dvestottrinásť Eur, 54 centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplataená predávajúcemu .

2. Kúpna cena bola stanovená ako Všeobecná hodnota majetku obce podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 605/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.

## **Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o **dôležitých otázkach** prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť **nie je ničím obmedzená** a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s **Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu**. Predávajúci

asuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by mohli obmedzovať alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.

Kupujúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené v Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne

mitel'ne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

ena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

o veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami  
ecne záväzných právnych predpisov.

niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia  
st' alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto  
ných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,  
je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní  
y Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

uva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor  
ého úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

uva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu  
keho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia  
álneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho  
netu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

uvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a  
a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne  
dných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

čove, dňa 21.7.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

*P. Chal*

*Josef Brudnár*

priezvisko/obchodné meno

meno a priezvisko/obchodné meno

vedcovacej knihy č. 32/2020

PETER PICHONSKÝ  
43060818647

/ túto listinu uznal/a svoj podpis  
pred obcou Dedáčov  
bola preukázaná: druh preukazu OP

číslo preukazu 44.831242  
Obec Dedáčov  
hod. 10<sup>00</sup>



odľa osvedčovacej knihy č. 33/2020

JOSEF BRUDNÁR

rod. číslo 24.11.05/2642  
podpísal/a túto listinu uznal/a svoj podpis  
za vlastný pred obcou Dedáčov

otožnosť bola preukázaná: druh preukazu OP  
číslo preukazu EY.632.213  
Obec Dedáčov  
hod. 10<sup>00</sup>

Podpis Kováčik

